

KURSUSPROGRAM

Kursus for	advokater, advokatfuldmægtige samt personer fra andre sektorer med interesse for emnet
Emne	Huslejefastsættelse og -regulering for praktikere
Antal lektioner	7
Underviser	Videnadvokat, ph.d. Jakob Juul-Sandberg
Underviser CV	<i>Jakob Juul-Sandberg er ansat som videnadvokat hos Focus Advokater P/S i Odense, hvor han bl.a. rådgiver om lejeret i forbindelse med transaktioner og tvister.</i> <i>Han har næsten 20 års undervisningserfaring og underviser i dag fortsat i lejeret på bl.a. Syddansk Universitet, hvor han tidligere har været ansat på fuld tid – senest som professor MSO fra 2015-2019. Han har udgivet en række publikationer om lejeretlige problemstillinger, herunder ph.d.-afhandlingen »Det lejedes værdi«, og en række artikler .læs mere på hjemmesiden.</i>
Dato	15. november 2013
Tidsrum	9.00 - 16.00
Sted	Hotel Opus Horsens, Egebjergvej 1, 8700 Horsens
Pris	Kr. 2200,- excl. moms.

Program

Huslejefastsættelse og -regulering for praktikere

På kurset gennemgås reglerne for huslejefastsættelse og huslejeregulering i beboelseslejemål, og der orienteres om nyeste retspraksis i relation hertil. Der tages udgangspunkt i de praktiske problemer der kan opstå ved fastsættelse af lejen ved lejeaftalens indgåelse, ved senere lejeændringer og hvis et krav om lejeregulering indbringes for huslejenævnet og eventuel efterfølgende for boligretten.

? Omkostningsbestemt leje – hvad indgår

? Forbedringstillægget

? Boligreguleringslovens § 5, stk. 8

? Varslingsskrivelsen – formkrav mv.

? Adgangen til lejeforhøjelse – boligreguleringslovens § 7, stk. 1, og stk. 2, »spise op princippet«'s betydning.

? Gennemgribende moderniserede lejemål (+ lovændringerne fra foråret 2013)

? Småhuse – sammenligningsgrundlag, bevisforhold i boligretten, huslejenævnets anvendelse af skyggebudgettet mv.

? Markedsleje – formkrav i aftalen, reguleringsklausuler

? Lejemål i uregulerede områder