

KURSUSPROGRAM

Kursus for	Advokater, advokatfuldmægtige og andre, der i praksis beskæftiger sig med lejeretlige problemstillinger
Emne	Praktisk lejeret 2: Lejefastsættelse og lejeregulering i boliglejemål
Antal lektioner	7
Underviser	Videnadvokat, ph.d. Jakob Juul-Sandberg
Underviser CV	<i>Jakob Juul-Sandberg er ansat som videnadvokat hos Focus Advokater P/S i Odense, hvor han bl.a. rådgiver om lejeret i forbindelse med transaktioner og tvister.</i> <i>Han har næsten 20 års undervisningserfaring og underviser i dag fortsat i lejeret på bl.a. Syddansk Universitet, hvor han tidligere har været ansat på fuld tid – senest som professor MSO fra 2015-2019. Han har udgivet en række publikationer om lejeretlige problemstillinger, herunder ph.d.-afhandlingen »Det lejedes værdi«, og en række artikler .læs mere på hjemmesiden.</i>
Dato	8. oktober 2015
Tidsrum	9,00 - 16,00
Sted	Hotel Opus Horsens, Egebjergvej 1, 8700 Horsens
Pris	Kr. 2200,- excl. moms.

Formål

Kursusgruppen udbyder i 2015 en trilogi af lejeret for advokater og andre praktikere. Lejeforholdet fra vugge til grav kunne man kalde kursusrækken.

Kurserne kan gennemføres separat eller samlet.

Tilmelder du dig alle tre kurser på én gang er prisen i alt kun kr. 6.000 excl. moms.

Program

På kurset gives deltageren et overblik over de regler, der gælder for lejefastsættelse i boliglejemål (omkostningsbestemt leje, det lejedes værdi, lejen i småhuse og markedslejen).

Med udgangspunkt i nyere retspraksis beskrives de forhold, som man som praktiker, såvel som repræsentant for udlejer som for lejer, skal være opmærksom på ved tvister om lejens størrelse, herunder opfyldelsen af varslingsregler, dokumentationskrav og bevisforhold, sagsbehandlingen i huslejenævnet, samt indbringelsen af huslejenævnsager for boligretten.

Kurset kan stå alene eller som en overbygning på Praktisk Lejeret 1. Gennem de 3 kurser i Praktisk lejeret i 2015 vil deltagerne opnå et samlet overblik over de væsentligste problemstillinger og udfordringer for praktikere ved anvendelsen af boliglejeretten.

De vedtagne ændringer i lejeloven vil indgå som et væsentligt element i kurset, og blive gennemgået i detaljer integreret i kursets øvrige emner.