

# KURSUSPROGRAM

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kursus for</b>      | Advokater, advokatfuldmægtige og andre med interesse for emnet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Emne</b>            | <b>Aktuelle problemstillinger i boliglejeretten – med udgangspunkt i nyeste retspraksis</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Antal lektioner</b> | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Underviser</b>      | Videnadvokat, ph.d. Jakob Juul-Sandberg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Underviser CV</b>   | <p><i>Jakob Juul-Sandberg er ansat som videnadvokat hos Focus Advokater P/S i Odense, hvor han bl.a. rådgiver om lejeret i forbindelse med transaktioner og tvister.</i></p> <p><i>Han har næsten 20 års undervisningserfaring og underviser i dag fortsat i lejeret på bl.a. Syddansk Universitet, hvor han tidligere har været ansat på fuld tid – senest som professor MSO fra 2015-2019. Han har udgivet en række publikationer om lejeretlige problemstillinger, herunder ph.d.-afhandlingen »Det lejedes værdi«, og en række artikler .læs mere på hjemmesiden.</i></p> |
| <b>Dato</b>            | 6. november 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Tidsrum</b>         | 9,00-16,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Sted</b>            | Hotel Opus Horsens, Egebjergvej 1, 8700 Horsens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Pris</b>            | Kr. 2450,- excl. moms.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## Formål

På kurset gives deltageren en gennemgang af nyeste retspraksis og lovgivning indenfor boliglejeretten af relevans for praktikerne, således at deltageren, der har et generelt kendskab til lejeret i forvejen, bliver opdateret.

Kurset kan stå alene eller være et supplement til tidligere afholdte kurser i boliglejeret.

## Program

Gennemgangen tager udgangspunkt i domme fra 2017 og første halvdel af 2018.

Problemstillinger som vil blive behandlet er fx:

- Indflytningssyn
- Indgåelse af lejeaftaler – herunder kommunikation mellem udlejer og lejer
- Lejers brugsret
- Udlejers misligholdelse
- Bevisforhold og bevisførelse i sager om lejefastsættelse og lejeregulering
- Opsigelser, tidsbegrænsede lejemål mm.
- Ophævelser – betalingsmisligholdelse, overtrædelse af god skik og orden, fogedsagens behandling
- Processpørgsmål i øvrigt – huslejenævn, boligret
- Fraflytninger – fraflytningssyn, reklamation og istandsættelse
- Helt aktuelle nye domme og lovændringer mv.