

KURSUSPROGRAM

Kursus for	advokater, advokatfuldmægtige samt personer fra andre sektorer med interesse for emnet
Emne	Erhvervslejeretlige problemstillinger
Antal lektioner	7
Underviser	Videnadvokat, ph.d. Jakob Juul-Sandberg
Underviser CV	<i>Jakob Juul-Sandberg er ansat som videnadvokat hos Focus Advokater P/S i Odense, hvor han bl.a. rådgiver om lejeret i forbindelse med transaktioner og tvister.</i> <i>Han har næsten 20 års undervisningserfaring og underviser i dag fortsat i lejeret på bl.a. Syddansk Universitet, hvor han tidligere har været ansat på fuld tid – senest som professor MSO fra 2015-2019. Han har udgivet en række publikationer om lejeretlige problemstillinger, herunder ph.d.-afhandlingen »Det lejedes værdi«, og en række artikler .læs mere på hjemmesiden.</i>
Dato	16. november 2012
Tidsrum	9,00 - 16,00
Sted	Hotel Opus Horsens, Egebjergvej 1, 8700 Horsens
Pris	Kr. 2200,- excl. moms.

Formål

På kurset gennemgås et erhvervslejerforhold ”fra a til z” med hovedvægten på de problemstillinger, der ofte kan give anledning til problemer for praktikerne.

Følgende punkter vil bl.a. blive inddraget:

- Anvendelse af Erhvervslejeloven på kontrakten indgået før 1.1.2000, overgangsregler mv.
- Indgåelse af aftaler - allonge eller ny kontrakt?
- Aftaler om lejeregulering – med udgangspunkt i nyeste retspraksis
- Processen i markedslejesager (formelle og materielle krav, beviser, omkostninger)
- Udgifter ud over lejen – overholdelse af Erhvervslejelovens § 5, stk. 2 og stk. 3
- Krav om sikkerhedsstillelse
- Udlejers og lejers forandringsret
- Brugsrettens overgang
- Opsigelse og ophævelse
- Aktuelle problemstillinger (ny lovgivning, nye domme mv.)

Program

På kurset gennemgås et erhvervslejemforhold "fra a til z" med hovedvægten på de problemstillinger, der ofte kan give anledning til problemer for praktikerne.

Følgende punkter vil bl.a. blive inddraget:

- Anvendelse af Erhvervslejeloven på kontrakten indgået før 1.1.2000, overgangsregler mv.
- Indgåelse af aftaler - allonge eller ny kontrakt?
- Aftaler om lejeregulering – med udgangspunkt i nyeste retspraksis
- Processen i markedslejesager (formelle og materielle krav, beviser, omkostninger)
- Udgifter ud over lejen – overholdelse af Erhvervslejelovens § 5, stk. 2 og stk. 3
- Krav om sikkerhedsstillelse
- Udlejers og lejers forandringsret
- Brugsrettens overgang
- Opsigelse og ophævelse
- Aktuelle problemstillinger (ny lovgivning, nye domme mv.)