

KURSUSPROGRAM

Kursus for	advokater, advokatfuldmægtige samt personer fra andre sektorer med interesse for emnet
Emne	Boliglejeret
Antal lektioner	7
Underviser	Videnadvokat, ph.d. Jakob Juul-Sandberg
Underviser CV	<i>Jakob Juul-Sandberg er ansat som videnadvokat hos Focus Advokater P/S i Odense, hvor han bl.a. rådgiver om lejeret i forbindelse med transaktioner og tvister.</i> <i>Han har næsten 20 års undervisningserfaring og underviser i dag fortsat i lejeret på bl.a. Syddansk Universitet, hvor han tidligere har været ansat på fuld tid – senest som professor MSO fra 2015-2019. Han har udgivet en række publikationer om lejeretlige problemstillinger, herunder ph.d.-afhandlingen »Det lejedes værdi«, og en række artikler .læs mere på hjemmesiden.</i>
Dato	17. maj 2013
Tidsrum	9.00 - 16.00
Sted	Hotel Opus Horsens, Egebjergvej 1, 8700 Horsens
Pris	Kr. 2200,- excl. moms.

Formål

På kurset gennemgås en række ofte for praktikerne forekommende juridiske problemstillinger i boliglejeretten med udgangspunkt i nyeste retspraksis. Der fordres et generelt kendskab til lejeret i forvejen. Kurset omhandler ikke lejeafsættelse og lejeregulering, der behandles på et særskilt kursus.

Program

Foreløbigt program:

- Indgåelse af lejeaftaler – anvendelse af typeformularen mv.
- Lejers misligholdelsesbeføjelser ved mangler, afslag ved skimmelsvamp mv.
- Lejers brug af det lejede, herunder husordensovertrædelser, husstandsbegrebet
- Brugsrettens overgang – hvem har ret til at overtage lejemålet ved samlivsophævelse mv., hæftelse
- Opsigelse – formelle krav til opsigelser, vurdering af opsigelsens materielle indhold
- Ophævelse – betalingsmisligholdelse, andre ophævelsesgrundlag
- Fraflytningstvister – reklamation, afleveringsstand
- Procesførelse – huslejenævnets, boligrettens og fogedrettens kompetencer, småsager mm.