

# KURSUSPROGRAM

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kursus for</b>      | advokater, advokatfuldmægtige, sagsbehandlere, ejendomsadministratorer m.fl., der skal introduceres til eller opdateres på generel lejeret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Emne</b>            | <b>Grundlæggende lejeret</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Antal lektioner</b> | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Underviser</b>      | Videnadvokat, ph.d. Jakob Juul-Sandberg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Underviser CV</b>   | <p><i>Jakob Juul-Sandberg er ansat som videnadvokat hos Focus Advokater P/S i Odense, hvor han bl.a. rådgiver om lejeret i forbindelse med transaktioner og tvister.</i></p> <p><i>Han har næsten 20 års undervisningserfaring og underviser i dag fortsat i lejeret på bl.a. Syddansk Universitet, hvor han tidligere har været ansat på fuld tid – senest som professor MSO fra 2015-2019. Han har udgivet en række publikationer om lejeretlige problemstillinger, herunder ph.d.-afhandlingen »Det lejedes værdi«, og en række artikler .læs mere på hjemmesiden.</i></p> |
| <b>Dato</b>            | 19. juni 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Tidsrum</b>         | 9.00-16.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Sted</b>            | Hotel Opus Horsens, Egebjergvej 1, 8700 Horsens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Pris</b>            | Kr. 2450,- excl. moms.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## Program

Kurset er rettet mod sagsbehandlere, ejendomsadministratorer, advokatfuldmægtige, advokater mv., der har behov for en introduktion til (eller opdatering på) de generelle lejeretlige principper indenfor den private boliglejeret. Formålet med kurset er at give deltageren kompetencer til at identificere de oftest forekommende lejeretlige problemer, der kan opstå i forbindelse med indgåelse af lejeaftalen, under lejeaftalens forløb og i forbindelse med dens afslutning, således at deltageren vil have en grundlag for at forholde sig til, hvordan en eventuel tvist skal løses.

Kurset indeholder bl.a. en overordnet gennemgang af:

- Lejelovens og boligreguleringslovens anvendelsesområde
- Grundlaget for indgåelse af lejeaftalen, herunder udfyldelse af lejekontrakten
- Udlejers og lejers hovedforpligtelser
- Forbrugsregnskaber, ydelser udover lejen
- Kort introduktion til reglerne om lejefastsættelse og lejeregulering
- Fremlejeret mv.
- Opsigelse og ophævelse
- Tvistløsning