

KURSUSPROGRAM

Kursus for	Advokater, advokatfuldmægtige, advokatsekretærer og andre med interesse for emnet
Emne	Digital tinglysning med fokus på bolighandler (inkl. en tjekliste med de nye tinglysningsafgifter pr. 1. juli 2019)
Antal lektioner	7
Underviser	Advokat Ulla Zurita
Underviser CV	Ulla Zurita, advokat og partner hos Homann advokater. Ulla arbejder primært med bolighandler, erhvervshandler, entrepriseret, tinglysningsager samt rets- og voldgiftssager. Ulla har siden 1999 undervist i ejendomshandel på grund- og eliteniveau – og siden september 2009 ligeledes undervist i digital tinglysning. Ulla har også været fast underviser på advokatsekretærskolen siden 1999.
Dato	18. juni 2019
Tidsrum	9,00-16,00
Sted	, ,
Pris	Kr. 2650,- excl. moms.

Program

Kurset henvender sig til dig, der har brug for den røde tråd i berigtigelsen af en bolighandel og den tilhørende tinglysning.

Der er tale om praktisk orienteret kursus i bolighandler med tilhørende tinglysningsmæssige udfordringer og ekspeditioner.

På kurset vil vi komme ind på ændringen af tinglysningsafgifter i forbindelse af tinglysning af pant i tingbogen og i andelsboligbogen. De nye tinglysningsafgifter træder i kraft den 1. juli 2019.

Vi går tæt på berigtigelsen af en bolighandel, herunder gennemgang af diverse funktioner i tinglysningssystemet og i forhold til tinglysningsafgifter.

Vi gennemgår skøder fra A-Z med udfordringer indenfor salgssindberetning, tvangsauktion, bodeling, erklæringer i henhold til erhvervs- og sommerhusloven samt lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Vi kommer ind på, hvilke roller og bilag, der skal med i de respektive anmeldelser, og hvem der skal underskrive.

Der vil ligeledes være en gennemgang af sikkerhedsstillelse til ejerforeninger, herunder transporter, underpantsætning og forhøjelser.

Afslutningsvist vil vi gennemgå tinglyste dokumenter med retsanmærkninger, fristlysninger og afvisninger samt frigivelse af købesummen ved bl.a. indeståelser fra pengeinstitut.