

KURSUSPROGRAM

Kursus for	advokater, advokatfuldmægtige og andre med interesse for emnet
Emne	Misligholdelse af lejeforhold
Antal lektioner	7
Underviser	Videnadvokat, ph.d. Jakob Juul-Sandberg
Underviser CV	<i>Jakob Juul-Sandberg er ansat som videnadvokat hos Focus Advokater P/S i Odense, hvor han bl.a. rådgiver om lejeret i forbindelse med transaktioner og tvister.</i> <i>Han har næsten 20 års undervisningserfaring og underviser i dag fortsat i lejeret på bl.a. Syddansk Universitet, hvor han tidligere har været ansat på fuld tid – senest som professor MSO fra 2015-2019. Han har udgivet en række publikationer om lejeretlige problemstillinger, herunder ph.d.-afhandlingen »Det lejedes værdi«, og en række artikler .læs mere på hjemmesiden.</i>
Dato	8. juni 2021
Tidsrum	9.00 - 16.00
Sted	, ,
Pris	Kr. 2499,- excl. moms.

Formål

På kurset gives deltageren en gennemgang af de relevante problemstillinger, der knytter sig til henholdsvis en udlejers og en lejers misligholdelse af lejeforholdet – fx grundlag for opsigelse eller ophævelse, erstatningskrav, afslag og andre krav ved fraflytning.

Der tages primært udgangspunkt i retstilstanden for beboelseslejemål; men erhvervslejeretlige spørgsmål behandles også. Gennemgangen inddrager nyeste retspraksis og lovgivning af relevans for praktikerne, således at deltageren, der har et generelt kendskab til lejeret i forvejen, får et opdateret overblik over retsområdet.

Sammenskrivningen af lejelovene forventes at være vedtaget, så deltageren får et ”brush up” på de nye paragrafnumre, der er relevante i relation til koncipering af opsigelses- og ophævelsesskrivelser mm.

Kurset kan stå alene eller være et supplement til tidligere afholdte kurser i lejeret.

Program

Problemstillinger som vil blive behandlet er bl.a.:

- Udlejers misligholdelse – og anvendelsen af lejers misligholdelsesbeføjelser
- Kondemnering
- Lejers misligholdelse og udlejers opsigelses- og ophævelsesmuligheder – betalingsmisligholdelse, fraflytning i utide, Airbnb udlejning, overtrædelse af god skik og orden, herunder reglerne om ophævelse ved husstandsmedlemmers kriminalitet, formalia
- Fraflytninger – reklamation og istandsættelseskrav – forskel på istandsættelseskrav for manglende vedligehold og misligholdelse
- Proces ved tvister om misligholdelse af lejeforholdet – huslejenævnets/boligrettens/fogedrettens kompetence mv.