

KURSUSPROGRAM

Kursus for advokater, advokatfuldmægtige og advokatsekretærer m.fl.

Emne Digital tinglysning - Jura & praksis med fokus på højaktuelle emner

Antal lektioner 7

Underviser Advokat Ulla Zurita

Underviser CV Ulla Zurita, advokat og partner hos Homann advokater.

Ulla arbejder primært med bolighandler, erhvervshandler, entrepriseret, tinglysningsager samt rets- og voldgiftssager.

Ulla har siden 1999 undervist i ejendomshandel på grund- og eliteniveau – og siden september 2009 ligeledes undervist i digital tinglysning. Ulla har også været fast underviser på advokatsekretærskolen siden 1999.

Dato 2. november 2023

Tidsrum 9.00 - 16.00

Sted Thon Partner Hotel Sorø (tidligere Comwell Sorø Storkro), Abildvej 100, 4180 Sorø

Pris Kr. 2699,- excl. moms.

Program

Digital Tinglysning med seneste nyheder og fokus på højaktuelle emner, herunder seneste ændringer i Tinglysnings- og Tinglysningsafgiftsloven samt udfordringer indenfor såvel adkomst-, pante- og servitutdokumenter krydret med afgørelser fra Vestre landsret.

Fokus på følgende emner:

- Seneste nyt omkring ændringer om bygninger på fremmed grund (Tinglysningsloven)
- Seneste ændringer i Tinglysningsafgiftsloven, herunder indførelse af en fritagelse for tinglysningsafgift ved tinglysning af pant til sikkerhed for lån til udskiftning af olie- eller gasfyr til anden opvarmingskilde i perioden 2023-2028.
- Adkomstdokumenter med fokus på udvalgte lovbestemte tinglysnings- og afgiftserklæringer
- Pantdokumenter med fokus på påtegninger, underpant, frempantsætning og respekt af fremtidig pant.
- Servitutdokumenter med fokus på Tinglysningsrettens ret restriktive praksis i forbindelse med oprettelse af særvedtægter for ejerforeninger, herunder bemyndigelse og bebyrdende forhold samt nyt i forhold til sammenhængen mellem vedtægten i servitutrubrikken og vedtægten lyst i panterubrikken.
- Tinglysningsmæssig oprettelse af ideelle anparter i 2 familiehuse
- Afgiftspantebrev, herunder afgiftsparkering og brug af et afgiftspantebrev (inkl. erklæringer)
- Godtgørelse af tinglysningsafgift – hvordan og hvornår

Kurset er praktisk orienteret – og kursisterne vil få fif og gode råd undervejs.

Kurset vil inden afholdelse blive opdateret med nyeste udvikling på området.