

KURSUSPROGRAM

Kursus for	advokater, advokatfuldmægtige, advokatsekretærer og andre med professionel interesse for emnet
Emne	Lejefastsættelse og lejeregulering i beboelseslejemål
Antal lektioner	7
Underviser	Videnadvokat, ph.d. Jakob Juul-Sandberg
Underviser CV	<i>Jakob Juul-Sandberg er ansat som videnadvokat hos Focus Advokater P/S i Odense, hvor han bl.a. rådgiver om lejeret i forbindelse med transaktioner og tvister.</i> <i>Han har næsten 20 års undervisningserfaring og underviser i dag fortsat i lejeret på bl.a. Syddansk Universitet, hvor han tidligere har været ansat på fuld tid – senest som professor MSO fra 2015-2019. Han har udgivet en række publikationer om lejeretlige problemstillinger, herunder ph.d.-afhandlingen »Det lejedes værdi«, og en række artikler .læs mere på hjemmesiden.</i>
Dato	14. april 2023
Tidsrum	9.00 - 16.00
Sted	Hotel Opus Horsens, Egebjergvej 1, 8700 Horsens
Pris	Kr. 2699,- excl. moms.

Program

- Generelt – find rundt i den ny lejelovs regler om lejefastsættelse
- Generelt - lejefastsættelse ved lejeaftalens indgåelse (markedsleje, det lejedes værdi (herunder i småhuse), omkostningsbestemt leje)
- Generelt - regulering af lejen under lejeforholdets beståen (markedsleje, det lejedes værdi (herunder i småhuse), omkostningsbestemt leje, skatter og afgifter, mulighederne for at opkræve ydelser udover lejen)
- Nettoprisindeksering / huslejeloftet
- Lejefastsættelse efter LL § 19, stk. 2 (gennemgribende forbedrede lejemål – betingelser og begrænsninger)
- Betydningen af LL § 22, stk. 1 (mere byrde fulde vilkår)
- Beviser mv. ved behandlingen af tvister om lejens størrelse
- Nyeste domme om lejefastsættelse inddrages.