

# KURSUSPROGRAM

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kursus for</b>      | advokater, advokatfuldmægtige, advokatsekretærer og andre med professionel interesse for emnet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Emne</b>            | <b>Køb og salg af ejendomme (privat og erhverv)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Antal lektioner</b> | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Underviser</b>      | Advokat Kristian Dreyer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Underviser CV</b>   | <p>Kristian Dreyer er til daglig partner i den københavnske advokatvirksomhed GALST, <a href="http://www.galst.dk">www.galst.dk</a>.</p> <p>Han underviser i faget omsætning af fast ejendom under det juridiske fakultet på Københavns Universitet, hvor han er lektor.</p> <p>Kristian er forfatter til bl.a. Ejendomsmæglerloven med kommentarer, Ejerlejligheder- og andelsboliger og Ejerlejlighedsloven med kommentarer – alle fra forlaget KARNOV. Han rådgiver et bredt udsnit af ejendomsbranchen og er desuden uddannet og certificeret vo... <i>læs mere på hjemmesiden.</i></p> |
| <b>Dato</b>            | 18. april 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Tidsrum</b>         | 9.00 - 16.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Sted</b>            | Comwell Bygholm Park, Horsens, Schüttesvej 6, 8700 Horsens                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Pris</b>            | Kr. 2999,- excl. moms.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Program

På kurset gennemgås regler og principper for køb og salg af ejendomme, og kurset omfatter både private ejendomme og erhvervsejendomme.

Der vil blive set på rådgivningen af den private boligkøber og på en mere klassisk juridisk due diligence i forbindelse med aktivoverdragelse af erhvervsejendomme, herunder udarbejdelse af juridisk due diligence-rapport og red flag-rapport m.v.

Kurset omhandler dernæst reglerne om mangler ved fast ejendom både vedrørende helårsboliger og erhvervsejendomme, ansvarsreguleringsklausuler og meget andet.

Kristian Dreyer har flere gange med stor succes undervist i køberrådgivning i forbindelse med private bolighandler, og kurset udvides nu til også at inddrage erhvervsejendomme, således at kursisterne bibringes et større overblik, og forskellene i rådgivningen fremhæves.

Niveauet er således også hævet i forhold til tidligere kurser, og der forventes en vis indsigt i håndtering af bolighandler og reglerne i huseftersynsordningen, selv om man måske ikke har den store erfaring i erhvervshandler. Men alle de grundlæggende ”trin” gennemgås fortsat. Der bør derfor være noget for både den uerfarne og erfarne advokat inden for fast ejendom.

Kristian vil samtidig gennemgå sit paradigme til erhvervsejendoms køb såvel som Dansk Ejendomsmæglerforenings Standardkøbsaftale for helårsboliger og fritidshuse.

Kurset vil samtidig komme ind på jordforurening og håndtering heraf i forbindelse med køb.