

KURSUSPROGRAM

Kursus for	advokater, advokatfuldmægtige, advokatsekretærer og andre med professionel interesse for emnet
Emne	Digital Tinglysning Jura & Praktik med fokus på faldgruber og seneste nyt
Antal lektioner	7
Underviser	Advokat Ulla Zurita
Underviser CV	Ulla Zurita, advokat og partner hos Homann advokater. Ulla arbejder primært med bolighandler, erhvervshandler, entrepriseret, tinglysningssager samt rets- og voldgiftssager. Ulla har siden 1999 undervist i ejendomshandel på grund- og eliteniveau – og siden september 2009 ligeledes undervist i digital tinglysning. Ulla har også været fast underviser på advokatsekretærskolen siden 1999.
Dato	30. april 2024
Tidsrum	9.00 - 16.00
Sted	Thon Partner Hotel Sorø (tidligere Comwell Sorø Storkro), Abildvej 100, 4180 Sorø
Pris	Kr. 2999,- excl. moms.

Program

Digital tinglysning med seneste nyheder og fokus på højaktuelle emner, herunder seneste praksisændringer fra Tinglysningsretten, krav til påtaleberettigelse for foreninger.

Der vil også være fokus på udvalgte tinglysningserklæringer, der ofte glemmes ved anmeldelse til tinglysning. Ovennævnte krydres med seneste afgørelser fra landsretten.

Fokus på følgende emner:

- Seneste nyt omkring ændringer om bygninger på fremmed grund (Tinglysningsloven)
- Udfordringer ved tinglysning af servitutter – hvad kræver Tinglysningsretten?
- Adkomstdokumenter med fokus på udvalgte lovbestemte tinglysnings- og afgiftserklæringer
- Pantedokumenter med fokus på påtegninger, underpant, frempantsætning og respekt af fremtidig pant.
- Servituddokumenter med fokus på Tinglysningsrettens ret restriktive praksis i forbindelse med oprettelse af særvedtægter for ejerforeninger, herunder bemyndigelse og bebyrdende forhold samt nyt i forhold til sammenhængen mellem vedtægten i servitutrubrikken og vedtægten lyst i panterubrikken.
- Tinglysningsmæssig oprettelse af ideelle anparter i 2 familiehuse
- Afgiftspantebrev, herunder afgiftsparkering og brug af et afgiftspantebrev (inkl. erklæringer)
- Godtgørelse af tinglysningsafgift – hvordan og hvornår.

Kurset er praktisk orienteret – og kursisterne vil få fif og gode råd undervejs.

Kursusprogrammet vil inden afholdelse blive opdateret med nyeste udvikling på området.