

KURSUSPROGRAM

Kursus for	advokater, advokatfuldmægtige og andre med professionel interesse for emnet
Emne	Digital Tinglysning med seneste nyheder og fokus på højaktuelle emner
Antal lektioner	7
Underviser	Advokat Ulla Zurita
Underviser CV	<p>Ulla Zuritha er advokat og partner hos Homann Advokater. Ulla, der også er uddannet ejendomsmægler, har arbejdet med køb og salg af fast ejendom siden 1997.</p> <p>Hun har i mere end 25 år undervist i ejendomshandler for advokater, fuldmægtige, sagsbehandlere og ejendomsmæglere.</p> <p>Ulla rådgiver såvel private - som erhvervsklienter i forbindelse med enten køb eller salg af fast ejendolm.</p> <p>Siden 2009 har hun også undervist i og arbejdet med digital tinglysning.</p>
Dato	26. februar 2025
Tidsrum	9.00 - 16.00
Sted	Thon Partner Hotel Sorø, Abildvej 100, 4180 Sorø
Pris	Kr. 3299,- excl. moms.

Program

Digital Tinglysning med seneste nyheder og fokus på højaktuelle emner, herunder seneste ændringer i Tinglysnings- og Tinglysningsafgiftsloven samt udfordringer indenfor såvel adkomst-, pante- og servituddokumenter krydret med afgørelser fra Vestre landsret.

Fokus på følgende emner:

- Seneste nyt omkring ændringer om bygninger på fremmed grund (Tinglysningsloven)
- Adkomstdokumenter med fokus på udvalgte lovbestemte tinglysnings- og afgiftserklæringer
- Pantedokumenter med fokus på påtegninger, underpant, frempantsætning og respekt af fremtidig pant.
- Servituddokumenter med fokus på Tinglysningsrettens ret restriktive praksis i forbindelse med oprettelse af særvedtægter for ejerforeninger, herunder bemyndigelse og bebyrdende forhold samt nyt i forhold til sammenhængen mellem vedtægten i servitutrubrikken og vedtægten lyst i panterubrikken.
- Udfordringer med forkøbsretter, der spærrer for en ejendomshandel, eller påtaleberettigede, der ikke længere findes. Der gives fif til oprettelse af en servitut med f.eks. for/tilbagekøbsret og påtaleberettigelse.
- Tinglysningsmæssig oprettelse af ideelle anpartar i 2 familiehuse med disses udfordringer
- Tinglysningsafgifter, herunder afgifter i forbindelse med mageskifter, bodeling, familiehandler og overdragelse af en ikke-ejerbolig.
- Afgiftspantebreve, herunder afgiftsparkering og brug af et afgiftspantebrev (inkl. erklæringer)
- Godtgørelse af tinglysningsafgift – hvordan og hvornår.