KURSUSUNIVERS ApS
Vestergade 3
8000 Århus C

Telefon 89 34 35 36
mail@kursusunivers.dk
www.kursusunivers.dk

KURSUSUNIVERS ApS
Vestergade 3
8000 Århus C

Telefon 89 34 35 36
mail@kursusunivers.dk
www.kursusunivers.dk

KURSUSPROGRAM

Kursus for	advokater, advokatfuldmægtige, advokatsekretærer og andre med interesse for emnet
Emne	**Mangler ved fast ejendom**
Antal lektioner	7
Underviser	Advokat Kristian Dreyer
Underviser CV	Kristian Dreyer er til daglig partner i den københavnske advokatvirksomhed GALST, www.galst.dk. Han underviser i faget omsætning af fast ejendom under det juridiske fakultet på Københavns Universitet, hvor han er lektor. Kristian er forfatter til bl.a. Ejendomsmæglerloven med kommentarer, Ejerlejligheder- og andelsboliger og Ejerlejlighedsloven med kommentarer – alle fra forlaget KARNOV. Han rådgiver et bredt udsnit af ejendomsbranchen og er desuden uddannet og certificeret vo... *læs mere på hjemmesiden*.
Dato	1. september 2020
Tidsrum	9.00-16.00
Sted	, ,
Pris	Kr. 2650,- excl. moms.

Program

- Den retlig relevante mangel?
- Tidspunktet for mangelbedømmelsen
- Mangler ved selve ejendommen eller mangler ved omgivelserne
- Retlige mangler vs. fysiske mangler
- Købers misligholdelsesbeføjelser, herunder
  - Ophævelse
  - Afslag
  - Erstatning
- Bortfald og nedsættelse af købers mangelbeføjelser
  - Passivitet/manglende rettidig reklamation
  - Forældelse
  - Accept af risiko/egen skyld
- Huseftersynsordningen
  - Hovedprincippet i forbrugerbeskyttelseslovens § 2, stk. 1
  - Undtagelserne i forbrugerbeskyttelseslovens § 2, stk. 5.
- Huseftersynet og rapporterne
- Ejerskifteforsikringens dækningsomfang og skadesbegreb

Kurset henvender sig til advokater og fuldmægtige der ønsker en introduktion til emnet, og for at få overblik over, hvilke dele der vil være relevante også at rådgive om i forbindelse med køberrådgivning. Kristian Dreyer har mange års efterfaringer og er ekstern lektor på Københavns Universitet, Det Juridiske Fakultet, i faget. Han fører desuden mange retssager inden for området.

Fokus på dette kursus vil være at skabe overblik over hovedregler og undtagelser, og identificere hvad der er særligt relevant at rådgive om, og være opmærksom på ved en bolighandel.